

Zawartość opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
3. OŚWIADCZENIE JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ORIENTACJA
2. PLAN SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY
3. PRZEKRÓJ NORMALNY

OPIS TECHNICZNY

*PROJEKT BUDOWLANY HALI REKREACYJNO – SPORTOWEJ PRZY
UL. KOPERNIKA W LIPIANACH, (DZ. NR 170/2) WRAZ Z URZĄDZENIAMI
BUDOWLANYMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU*

INWESTOR: *GMINA LIPIANY
ul. Plac Wolności 1,
74-240 Lipiany*

OPRACOWANIE: *ART. PROJEKT K&M Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 7f
83-400 Kościerzyna*

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania projektu są:

- Decyzja nr 24/06 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 29.06.2006r wydana przez Burmistrza Gminy Lipiany,
- Decyzja nr 148/2008 o ustaleniu lokalizacji zjazdu z podaniem warunków technicznych, wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pyrzycach,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez Jerzego Balcerkiewicza i Marka Dynda w ramach roboty geodezyjnej KERG 551/2008 i zaewidencjonowana pod nr 157/08 w dniu 7 lipca 2008 roku przez kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pyrzycach działającego z upoważnienia Starosty,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.1999 r. Nr 43, poz. 430,
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizja i pomiary własne w terenie,

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie układu parkingowego dla obsługi Hali Sportowej i kompleksu boisk, zlokalizowanych na działce 170/2 obręb 2 w Lipianach.

3. Stan istniejący

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Działka od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 1592Z znajdującą się na działce nr 161, od północy z terenami zabudowanymi o charakterze przemysłowym, od południa z zabudową zagrodową, od wschodu natomiast z zabudową jednorodzinną.

Na działce znajduje się następujące uzbrojenie podziemne:

- kabel elektryczny wysokiego napięcia 3eNW,
- kanał kanalizacji sanitarnej wykonany z rur kamionkowych o średnicy $\phi 300$ mm,
- rów melioracji wodnej szczegółowej.

Działka posiada istniejący zjazd na drogę powiatową. Istniejąca ulica Kopernika w rejonie inwestycji posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,0 m. Spadek podłużny wynoszący 3,99 % w kierunku ul. Jedności Narodowej.

Plan zagospodarowania terenu został przedstawiony przez Zleceniodawcę w postaci ogólnej koncepcji projektowej.

4. Rozwiązanie projektowe

Tematem inwestycji jest budowa Hali Rekreacyjno – Sportowej z układem 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych) wraz z jezdniami manewrowymi, i 2 miejsc parkingowych dla autobusów, a także drogi pożarowej wraz z placem manewrowym o wymiarach 20x20 m.

Poziom zerowy budynku ustalono na wysokości 66,65 m n.p.m. Do wysokości 66,63 dowiązano układ parkingów dla obsługi obiektu sportowego.

Połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym przewidziano w postaci zjazdu z ul. Kopernika stanowiącą drogą powiatową nr 1592Z zlokalizowaną na działce nr 161 obręb 2.

Szerokość zjazdu wynosi 5,0 m. Na przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi będą wykonane skosy w proporcjach 1:1 o długości 2m.

Miejsca parkingowe zaprojektowano po stronie zachodniej hali (15 miejsc dla samochodów osobowych – w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). W bezpośrednim sąsiedztwie ściany frontowej, tuż przy wejściu do hali znajdować się będzie 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Po stronie południowej budynku zaprojektowano 2 miejsca dla autobusów w postaci zatoki parkingowej oraz na całej długości chodnik stanowiący dojście do wejścia hali dla pieszych wysiadających z autobusu. Wymiary miejsca parkingowego wynoszą 5,0 m x 2,5 m, natomiast miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych 3,6 m x 5,0 m.

Cały teren parkingu oraz pasy zieleni obramowane będą krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Ustawienie krawężników na ławach betonowych wykonuje się na podsypce cementowo – piaskowej. Grubość warstwy podsypki powinna wynosić 5 cm po zagęszczeniu. Światło krawężnika od strony najazdowej powinno wynosić 10 cm. Spoiny krawężników nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Załamania krawędzi jezdni przy ścianach budynku należy wyokrąglić łukiem poziomym o promieniu $R=2,0$ m. Opaska wokół budynku o szerokości 1,0 m wypełniona drobnym kamieniem łamanym.

5. Ukształtowanie wysokościowe

Powierzchnie parkingu ukształtowano w ten sposób, aby pochylenia podłużne były większe od 1,0% i nie przekraczały wartości 3,5%. Zjazd posiada pochylenie podłużne 1,0%.

Ze względu na różnice poziomów od strony zachodniej i południowej projektuje się ściany oporowe. Projekt ścian oporowych stanowi odrębne opracowanie.

6. Odwodnienie

Kolektory słoneczne i cały system odwodnienia stanowi temat odrębnego opracowania branżowego. Powierzchnię parkingu ukształtowano tak aby zapewnić odpływ wód opadowych od budynku hali. Wody opadowe będą wyłapywane przez umiejscowione w linii ścieku wpusty. Rzędne wpustów podano na planie wysokościowym rys. nr 2.

7. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

Roboty przygotowawcze przed wykonaniem robót ziemnych obejmują:

- oczyszczenie terenu z krzewów,
- usunięcie humusu i gleby z terenu robót ziemnych.

Humus i glebę należy usunąć wg faktycznego stanu występowania. Po zdjęciu humusu powstałe podłoże pod korpus ziemny drogi wewnętrznej i placów parkingowych należy wyprofilować.

Teren pod miejsca parkingowe i drogę wewnętrzną zostanie wysokościowo dostosowany. Posadowienie budynku jest tematem odrębnego opracowania.

8. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz.U.1999 r. Nr 43, poz. 430 – zał. Nr 5.

Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej i placu manewrowego przedstawia się następująco (od góry):

- 8 cm warstwa nawierzchni z kostki brukowej typu Polbruk niefazowanej (dwuteownik) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- 25 cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102,
- warstwa podsypki piaskowej grubości 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych przedstawia się następująco (od góry):

- 8 cm płyta prefabrykowana ażurowa (szara) o wym. 40x60 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- 15 cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102,
- warstwa podsypki piaskowej grubości 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodnika przedstawia się następująco (od góry):

- 6 cm warstwa nawierzchni z kostki brukowej typu Polbruk (dwuteownik) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm
- warstwa podsypki piaskowej grubości 10 cm.

Szczegółowe rozwiązania projektowe zjazdów przedstawiono w części rysunkowej.

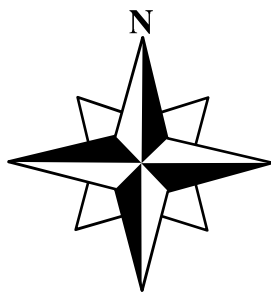
Opracował: mgr inż. Szczepan Guziński

OŚWIADCZENIE

Jednostka Projektująca stwierdza, że Projekt Drogowy dla inwestycji „*Projekt budowlany hali rekreacyjno – sportowej przy ul. Kopernika w Lipianach, (DZ. NR 170/2) wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu*”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Kazimierz Sarnowski
nr upr. 4457/Gd/90

mgr inż. Szczepan Guziński



ORIENTACJA

